



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
ООО "РЭУ № 14"  
А А Матвеев

## ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 14" перед собственниками  
многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ярославль, ул. Громова д. 46, корп. 3  
о выполнении договора управления за 2023 г.

### Раздел 1.

#### Общие сведения о многоквартирном доме

|   |                                     |            |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заключения договора управления | 01.05.2017 |
| 2 | Год постройки                       | 1981       |
| 3 | Количество этажей                   | 9          |
| 4 | Количество подъездов                | 4          |
| 5 | Количество квартир                  | 144        |
| 6 | Количество мусоропроводов           | 4          |
| 7 | Количество лифтов                   | 4          |
| 8 | Площадь                             | 4          |
| а | общая полезная дома                 | 7600,9     |
| б | жилых помещений оплачиваемая        | 7554,6     |
| в | нежилых помещений оплачиваемая      | 0          |

### Раздел 2.

#### Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их стоимости

| №пп | Наименование услуги                            | Начислено, руб. | Поступило, руб. |
|-----|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1   | Отопление                                      | прямой договор  |                 |
| 2   | ГВС                                            | прямой договор  |                 |
| 3   | ХВС                                            | прямой договор  |                 |
| 4   | Стоки ХВС                                      | прямой договор  |                 |
| 5   | Стоки ГВС                                      | прямой договор  |                 |
| 6   | Электроэнергия для содержания общего имущества | 12694,88        | 15240,82        |
| 7   | ХВС для содержания общего имущества            | 11030,7         | 11325,67        |
| 8   | ГВС для содержания общего имущества            | 54618,2         | 55484,92        |
| 9   | Водоотведение для содержания общего имущества  | 16021,18        | 16118,15        |
| 10  | Содержание и ремонт                            | 1612124,85      | 1637330,16      |
| 11  | Текущий ремонт                                 | 307320,6        | 303181,71       |
| 12  | Ремонт асфальтовых покрытий                    | 21756,06        | 21383,93        |
| 13  | Замена общедомовых приборов учета              | 47595,83        | 36951,28        |
|     | ИТОГО                                          | 2083162,3       | 2097016,64      |

### Раздел 3.

#### Информация о дополнительных услугах

| №пп | Наименование услуги | Начислено, руб. | Поступило, руб. |
|-----|---------------------|-----------------|-----------------|
| 1.  | провайдеры          | 16350,00        | 16350,00        |
| 2.  |                     |                 |                 |
|     | ИТОГО               |                 |                 |

### Раздел 4.

#### Стоимость содержания многоквартирного дома

#### Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

|  |                                                          |            |
|--|----------------------------------------------------------|------------|
|  | Остаток от начисленных средств на начало периода, руб    | 33866,71   |
|  | Начислено по содержанию и ремонту, руб                   | 1612125,85 |
|  | Поступило по содержанию и ремонту, руб                   | 1637330,16 |
|  | Начислено доходов от использования общего имущества, руб | 16350,00   |
|  | Поступило доходов от использования общего имущества, руб | 16350,00   |
|  | Остаток от начисленных средств на конец периода, руб     | 25204,31   |

|    |                                                                      |            |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------|
| 1  | Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования | 386658,38  |
| 2  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования        | 21280,00   |
| 3  | Техническое обслуживание конструктивных элементов                    | 184483,38  |
| 4  | Аварийно-ремонтное обслуживание                                      | 72826,32   |
| 5  | Техническое обслуживание вентиляционных каналов                      | 14504,82   |
| 6  | Содержание домового хозяйства                                        | 37621,92   |
| 7  | Содержание придомовой территории                                     | 240268,03  |
| 8  | Уборка контейнерной площадки                                         | 15864,66   |
| 9  | Уборка л/клеток и помещений общего пользования                       | 162290,64  |
| 10 | Расходы по управлению домами                                         | 297795,83  |
| 11 | Расходы по приему платежей населения ЖКУ                             | 12034,65   |
| 12 | Обслуживание мусоропровода                                           | 124877,54  |
| 13 | Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС                          | 22663,38   |
| 14 | Обслуживание общедомовых приборов учета эл/энергии                   | 12691,68   |
|    | ИТОГО                                                                | 1605861,23 |
|    | Текущий ремонт                                                       | 237010,4   |
|    | Ремонт асфальтовых покрытий                                          | 0          |
|    | Замена общедомовых приборов учета                                    | 0          |
|    | Электроэнергия для содержания общего имущества                       | 12694,88   |
|    | ХВС для содержания общего имущества                                  | 24907,48   |
|    | ГВС для содержания общего имущества                                  | 54618,2    |
|    | Водоотведение для содержания общего имущества                        | 22637,25   |